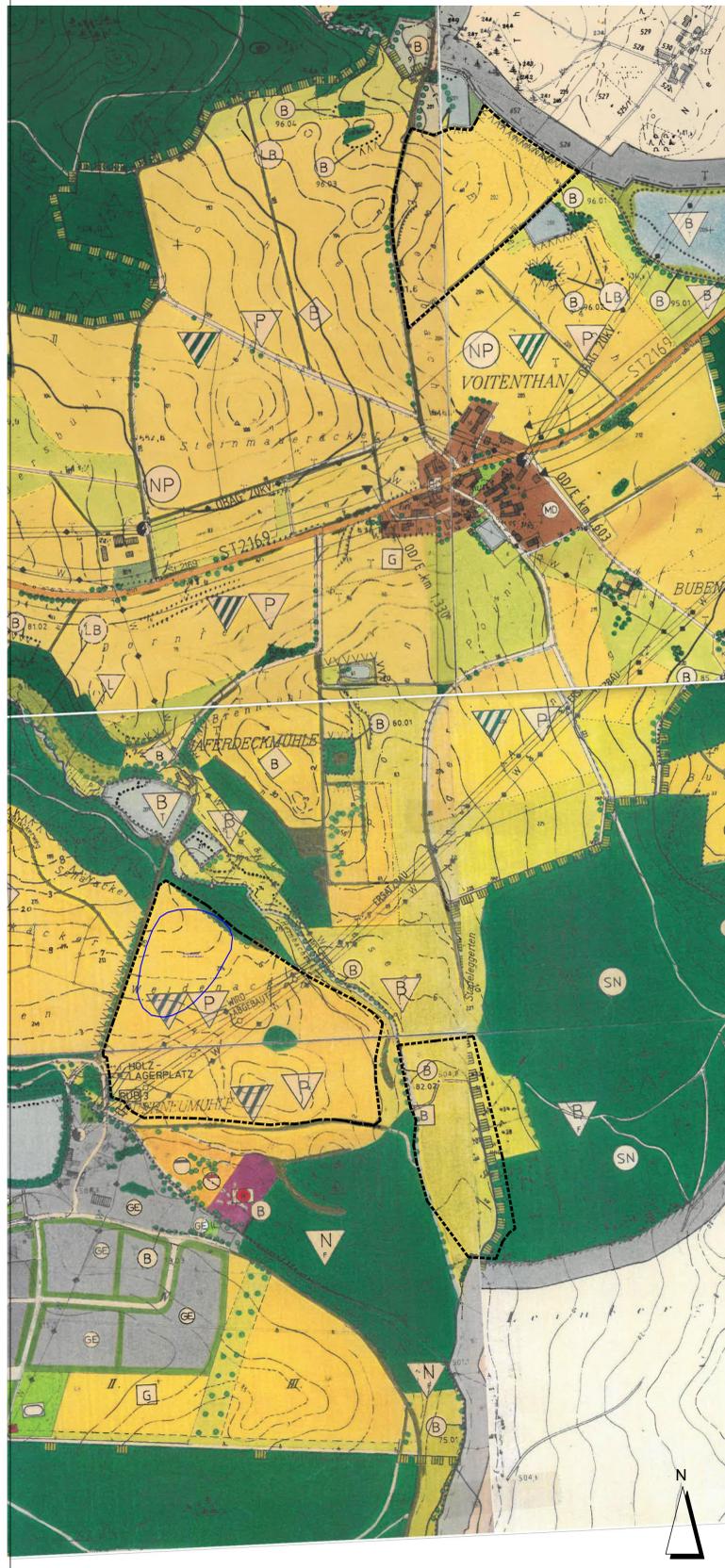
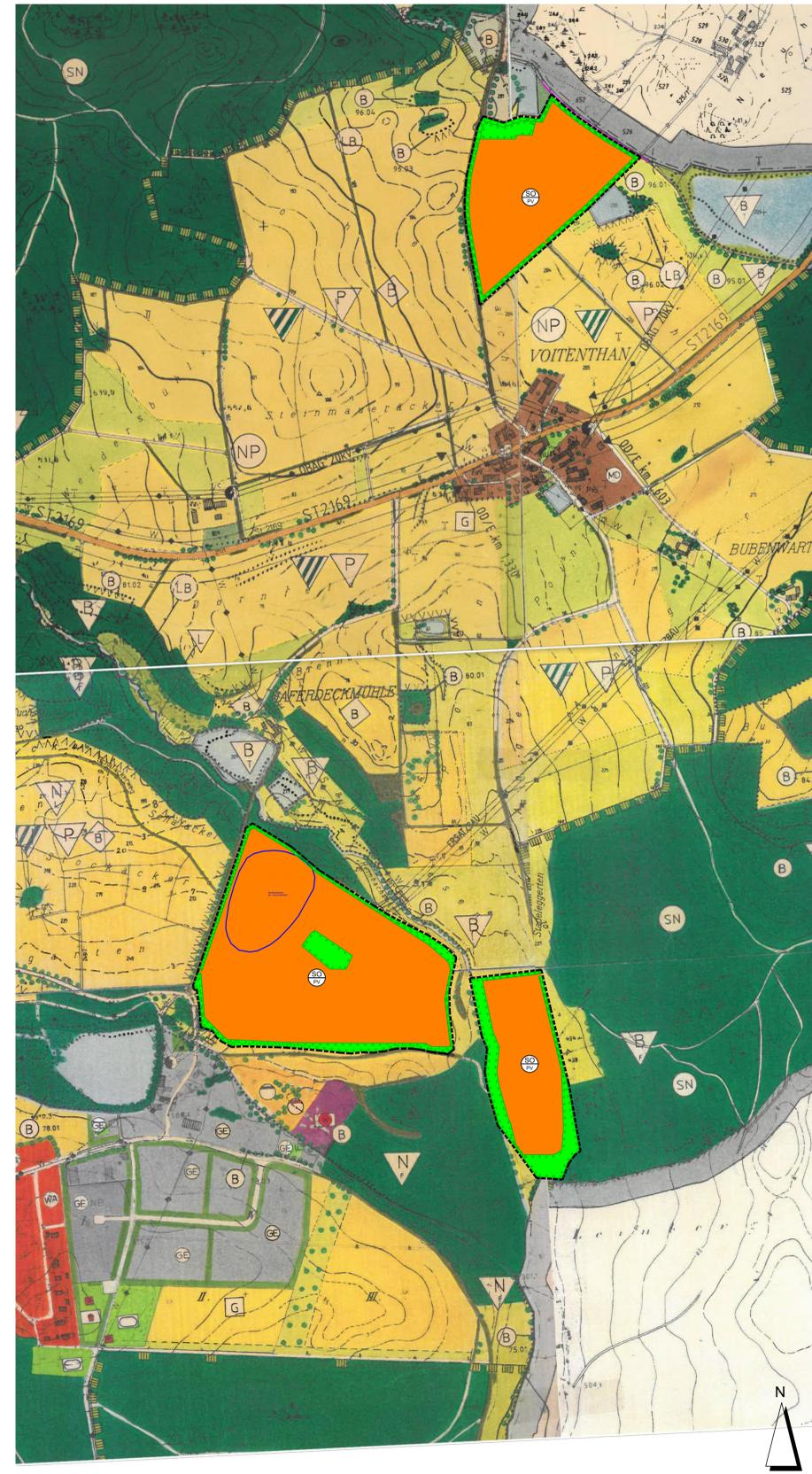


**BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GENEHMIGT 1997**



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 2. ÄNDERUNG VOM 21.02.2024

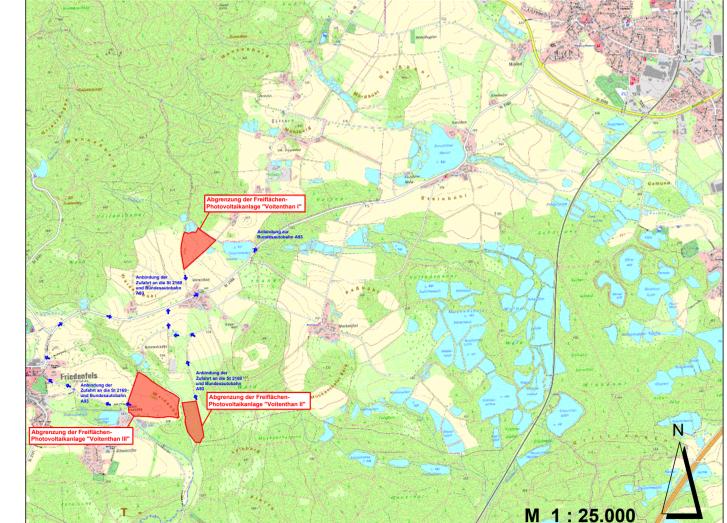


LEGENDE:

OFFIZIELLE NUTZUNG	EINRICHTUNGEN FÜR DEN VERKEHR	GRÜNLÄNDER DES GEMEINDEGEBIETS
WR Vorwärfen	1 Autobahn, Autobahnähnliche Straße	1 Grünfläche
WR Rares Wohngebiet	2 Öffentliche Verkehrsstationen	2 Grünfläche
WA Allgemeines Wohngebiet	3 Öffentliche Verkehrsstationen	3 Grünfläche
WB Besondere Wohngebiete	4 Öffentliche Verkehrsstationen	4 Grünfläche
MD Dorfgebiet	5 Öffentliche Verkehrsstationen	5 Grünfläche
MK Mischgebiet	6 Öffentliche Verkehrsstationen	6 Grünfläche
MI Mischgebiet	7 Öffentliche Verkehrsstationen	7 Grünfläche
GE Gewerbegebiet	8 Öffentliche Verkehrsstationen	8 Grünfläche
GI Industriegebiet	9 Öffentliche Verkehrsstationen	9 Grünfläche
SB Sonderbauflächen m. Zweckbestimmung	10 Öffentliche Verkehrsstationen	10 Grünfläche
NB Baufläche mit Nutzungsbeschränkung	11 Öffentliche Verkehrsstationen	11 Grünfläche
LEBENSRAUM DES GEMEINDEGEBIETS	VER- UND ENTWÄSSERUNG	GRÜNLÄNDER DES GEMEINDEGEBIETS
1 Flächen für den Gemeinbedarf	1 Flächen für Ver- und Entsorgung	1 Grünfläche
2 Öffentliche Verwaltung	2 Elektrizität	2 Grünfläche
3 Kirche	3 Das GÜ Überbestehen	3 Grünfläche
4 Kirche	4 Das GÜ Überbestehen	4 Grünfläche
5 Soziale Einrichtung	5 Wasser	5 Grünfläche
6 Kulturelle Einrichtung	6 Abwasser	6 Grünfläche
7 Gesundheitliche Einrichtung	7 Ver- und Entsorgung	7 Grünfläche
8 Post	8 Abfall	8 Grünfläche
9 Feuerwehr	9 Ver- und Entsorgung	9 Grünfläche
10 Feuerwehrt	10 Ver- und Entsorgung	10 Grünfläche
11 Feuerwehrt	11 Ver- und Entsorgung	11 Grünfläche
12 Feuerwehrt	12 Ver- und Entsorgung	12 Grünfläche
13 Feuerwehrt	13 Ver- und Entsorgung	13 Grünfläche
14 Feuerwehrt	14 Ver- und Entsorgung	14 Grünfläche
15 Feuerwehrt	15 Ver- und Entsorgung	15 Grünfläche
16 Feuerwehrt	16 Ver- und Entsorgung	16 Grünfläche
17 Feuerwehrt	17 Ver- und Entsorgung	17 Grünfläche
18 Feuerwehrt	18 Ver- und Entsorgung	18 Grünfläche
19 Feuerwehrt	19 Ver- und Entsorgung	19 Grünfläche
20 Feuerwehrt	20 Ver- und Entsorgung	20 Grünfläche
21 Feuerwehrt	21 Ver- und Entsorgung	21 Grünfläche
22 Feuerwehrt	22 Ver- und Entsorgung	22 Grünfläche
23 Feuerwehrt	23 Ver- und Entsorgung	23 Grünfläche
24 Feuerwehrt	24 Ver- und Entsorgung	24 Grünfläche
25 Feuerwehrt	25 Ver- und Entsorgung	25 Grünfläche
26 Feuerwehrt	26 Ver- und Entsorgung	26 Grünfläche
27 Feuerwehrt	27 Ver- und Entsorgung	27 Grünfläche
28 Feuerwehrt	28 Ver- und Entsorgung	28 Grünfläche
29 Feuerwehrt	29 Ver- und Entsorgung	29 Grünfläche
30 Feuerwehrt	30 Ver- und Entsorgung	30 Grünfläche
31 Feuerwehrt	31 Ver- und Entsorgung	31 Grünfläche
32 Feuerwehrt	32 Ver- und Entsorgung	32 Grünfläche
33 Feuerwehrt	33 Ver- und Entsorgung	33 Grünfläche
34 Feuerwehrt	34 Ver- und Entsorgung	34 Grünfläche
35 Feuerwehrt	35 Ver- und Entsorgung	35 Grünfläche
36 Feuerwehrt	36 Ver- und Entsorgung	36 Grünfläche
37 Feuerwehrt	37 Ver- und Entsorgung	37 Grünfläche
38 Feuerwehrt	38 Ver- und Entsorgung	38 Grünfläche
39 Feuerwehrt	39 Ver- und Entsorgung	39 Grünfläche
40 Feuerwehrt	40 Ver- und Entsorgung	40 Grünfläche
41 Feuerwehrt	41 Ver- und Entsorgung	41 Grünfläche
42 Feuerwehrt	42 Ver- und Entsorgung	42 Grünfläche
43 Feuerwehrt	43 Ver- und Entsorgung	43 Grünfläche
44 Feuerwehrt	44 Ver- und Entsorgung	44 Grünfläche
45 Feuerwehrt	45 Ver- und Entsorgung	45 Grünfläche
46 Feuerwehrt	46 Ver- und Entsorgung	46 Grünfläche
47 Feuerwehrt	47 Ver- und Entsorgung	47 Grünfläche
48 Feuerwehrt	48 Ver- und Entsorgung	48 Grünfläche
49 Feuerwehrt	49 Ver- und Entsorgung	49 Grünfläche
50 Feuerwehrt	50 Ver- und Entsorgung	50 Grünfläche
51 Feuerwehrt	51 Ver- und Entsorgung	51 Grünfläche
52 Feuerwehrt	52 Ver- und Entsorgung	52 Grünfläche
53 Feuerwehrt	53 Ver- und Entsorgung	53 Grünfläche
54 Feuerwehrt	54 Ver- und Entsorgung	54 Grünfläche
55 Feuerwehrt	55 Ver- und Entsorgung	55 Grünfläche
56 Feuerwehrt	56 Ver- und Entsorgung	56 Grünfläche
57 Feuerwehrt	57 Ver- und Entsorgung	57 Grünfläche
58 Feuerwehrt	58 Ver- und Entsorgung	58 Grünfläche
59 Feuerwehrt	59 Ver- und Entsorgung	59 Grünfläche
60 Feuerwehrt	60 Ver- und Entsorgung	60 Grünfläche
61 Feuerwehrt	61 Ver- und Entsorgung	61 Grünfläche
62 Feuerwehrt	62 Ver- und Entsorgung	62 Grünfläche
63 Feuerwehrt	63 Ver- und Entsorgung	63 Grünfläche
64 Feuerwehrt	64 Ver- und Entsorgung	64 Grünfläche
65 Feuerwehrt	65 Ver- und Entsorgung	65 Grünfläche
66 Feuerwehrt	66 Ver- und Entsorgung	66 Grünfläche
67 Feuerwehrt	67 Ver- und Entsorgung	67 Grünfläche
68 Feuerwehrt	68 Ver- und Entsorgung	68 Grünfläche
69 Feuerwehrt	69 Ver- und Entsorgung	69 Grünfläche
70 Feuerwehrt	70 Ver- und Entsorgung	70 Grünfläche
71 Feuerwehrt	71 Ver- und Entsorgung	71 Grünfläche
72 Feuerwehrt	72 Ver- und Entsorgung	72 Grünfläche
73 Feuerwehrt	73 Ver- und Entsorgung	73 Grünfläche
74 Feuerwehrt	74 Ver- und Entsorgung	74 Grünfläche
75 Feuerwehrt	75 Ver- und Entsorgung	75 Grünfläche
76 Feuerwehrt	76 Ver- und Entsorgung	76 Grünfläche
77 Feuerwehrt	77 Ver- und Entsorgung	77 Grünfläche
78 Feuerwehrt	78 Ver- und Entsorgung	78 Grünfläche
79 Feuerwehrt	79 Ver- und Entsorgung	79 Grünfläche
80 Feuerwehrt	80 Ver- und Entsorgung	80 Grünfläche
81 Feuerwehrt	81 Ver- und Entsorgung	81 Grünfläche
82 Feuerwehrt	82 Ver- und Entsorgung	82 Grünfläche
83 Feuerwehrt	83 Ver- und Entsorgung	83 Grünfläche
84 Feuerwehrt	84 Ver- und Entsorgung	84 Grünfläche
85 Feuerwehrt	85 Ver- und Entsorgung	85 Grünfläche
86 Feuerwehrt	86 Ver- und Entsorgung	86 Grünfläche
87 Feuerwehrt	87 Ver- und Entsorgung	87 Grünfläche
88 Feuerwehrt	88 Ver- und Entsorgung	88 Grünfläche
89 Feuerwehrt	89 Ver- und Entsorgung	89 Grünfläche
90 Feuerwehrt	90 Ver- und Entsorgung	90 Grünfläche
91 Feuerwehrt	91 Ver- und Entsorgung	91 Grünfläche
92 Feuerwehrt	92 Ver- und Entsorgung	92 Grünfläche
93 Feuerwehrt	93 Ver- und Entsorgung	93 Grünfläche
94 Feuerwehrt	94 Ver- und Entsorgung	94 Grünfläche
95 Feuerwehrt	95 Ver- und Entsorgung	95 Grünfläche
96 Feuerwehrt	96 Ver- und Entsorgung	96 Grünfläche
97 Feuerwehrt	97 Ver- und Entsorgung	97 Grünfläche
98 Feuerwehrt	98 Ver- und Entsorgung	98 Grünfläche
99 Feuerwehrt	99 Ver- und Entsorgung	99 Grünfläche
100 Feuerwehrt	100 Ver- und Entsorgung	100 Grünfläche

- ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:**
- Abgrenzung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans
 - Sonderbaufläche nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft: Zweckbestimmung Fläche für Minimierungsmaßnahmen
 - Bodendenkmal des BLID

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:25.000



- VERFAHRENSVERMERKE**
- Der Gemeinderat der Gemeinde Friedenfelds hat in seiner Sitzung vom den Beschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsblich bekanntgemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit von bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt.
 - Aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Friedenfelds am abgewogen. Der Gemeinderat der Gemeinde Friedenfelds hat mit Beschluss vom die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt. Gemeinde Friedenfelds, den (Unterschrift, Siegel) Oskar Schuster, Erster Bürgermeister (Siegel)
 - Das Landratsamt Neustadt a. d. Waldnaab hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gem. § 6 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom genehmigt. (Siegel LRA)
 - Ausgefertigt Gemeinde Friedenfelds, den (Unterschrift, Siegel) Oskar Schuster, Erster Bürgermeister (Siegel)
 - Wirksamwerden Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsblich bekanntgegeben. Das Deckblatt mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Gemeinde Friedenfelds, den (Unterschrift, Siegel) Oskar Schuster, Erster Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE FRIEDENFELS
GEMMINGEN-STR. 23
95688 FRIEDENFELS

PROJEKT: FNP-ÄNDERUNG IM BEREICH "SONDERGEBIET SONNEN-ENERGIE FRIEDENFELS-VOITENTHAN"

PLANINHALT: 2. Flächennutzungsplan-Änderung
PLAN-NR.: 04 / 608
MASSSTAB: 1 : 5000 / 1 : 25.000
DATUM: 21.02.2024
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Völkel
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de www.blank-landschaft.de