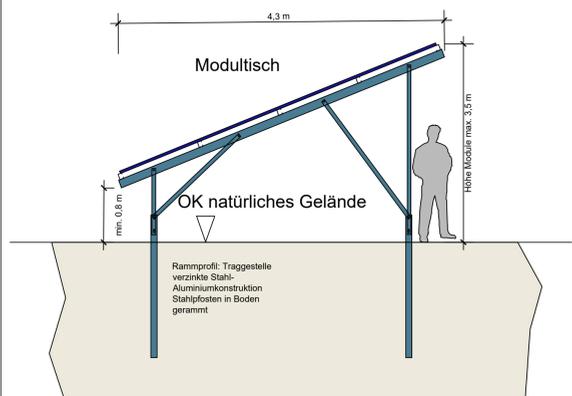


PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

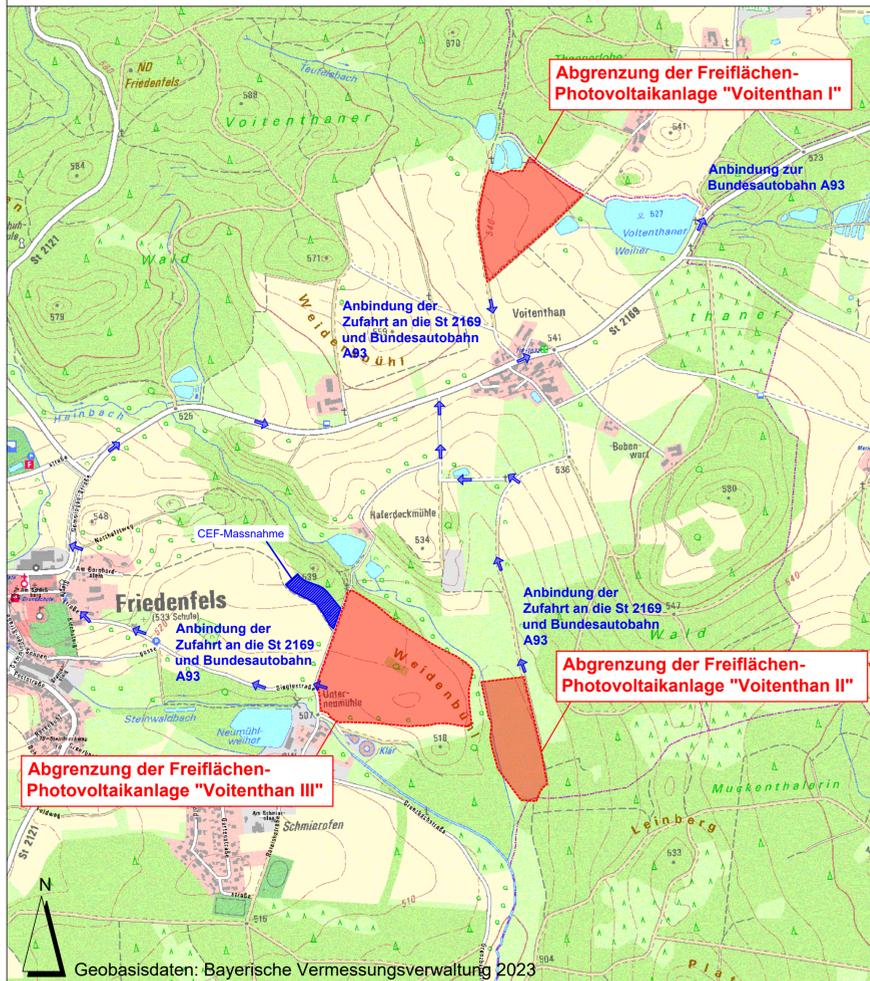
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
-  Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie Baufläche Photovoltaikanlage
-  Minderungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
-  private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen
-  Modultische für Photovoltaik-Module
-  Einzäunung: mind. 0,5 m vom Grundstücksgrenze entfernt
-  Tor
-  Trafostationen und Batteriespeicher
- BESTAND**
-  vorhandene Flurgrenze und Flurnummer
-  geplante Zufahrt
-  vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
-  vorhandene Einzelgehölze ausserhalb des Geltungsbereichs
-  vorhandener Flurweg, Straße
-  vorhandener Bach, Graben
-  Höhenlinien in m NN, Quelle: BayernAtlas
-  Grenze des Landschaftsschutzgebiets
-  Grenze des FFH-Gebiets
-  Ackerdränage Hauptsammler
-  RW-Kanal mit Kontrollschächten
-  Ver- und Entsorgungsanlagen Wasser Zweckverband Steinwaldgruppe
-  Anbindung der Zufahrt an die St 2169 und Bundesautobahn A93

Schnitt Höhe Module: $H_G = 3,5 \text{ m}$
 Bezugshöhe Mitte Modultisch
 bezogen auf natürliches Gelände

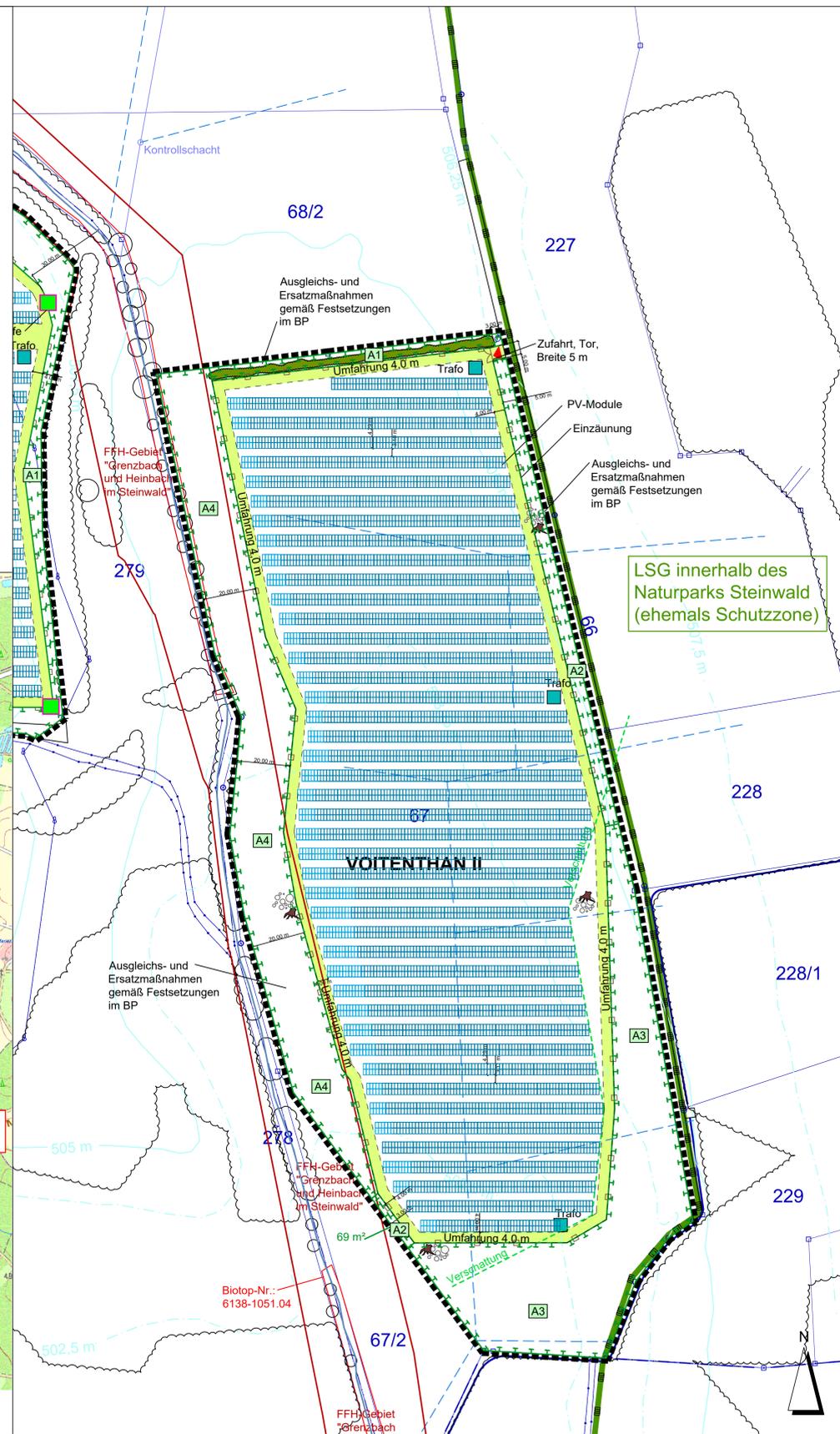


Schema Modultische M 1: 50

Trafo: Ausbildung als Fertigbeton-Containerstation
 Außenmaß L B H: 4,50 x 3,00 x 2,61 m



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:10.000



Ausgefertigt
 Friedenfels, den
 Oskar Schuster
 Erster Bürgermeister

(Siegel)

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENSTRÄGER: MSP energy-Projekt GmbH
 WALPERSREUTH 8
 92715 PÜCHERSREUTH

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-PLAN SONDERGEBIET "PHOTO-VOLTAIKANLAGE SONNENENERGIE FRIEDENFELS- VOIHTHANTHAN" ANLAGENBEREICH II**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**
 PLAN-NR.: 2.3 / 608
 MASSSTAB: 1 : 50 / 1 : 1000 / 1 : 10.000
 DATUM: 21.02.2024
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Völkel
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

