



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Acker, A11, 2 WP
 - Grünland intensiv, G11, 3 WP
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. wegbegleitet, V51, 3 WP
 - artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
 - Hochstaudenfluren, Seggenriede, Rohrkolben, Rohrganggras und Mädestüß, Brennesel und Brombeerbestände, mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte, K123, 7 WP
 - Grünweg, V332, 3 WP
 - Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
 - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
 - bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten
 - B311 - junge Ausprägung, 5 WP
 - B312 - mittlere Ausprägung, 9 WP
 - B313 - alte Ausprägung, 12 WP + 1 WP für Biotoptyp = 13 WP
 - Feldgehölze mit überwiegend einheimischen Arten, mittlere Ausprägung, B212, 10 WP
 - Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, mittelalt, B312, 9 WP
 - Laubmischwald unterschiedlicher Ausprägung, L62, 10 WP
 - Strukturarme, junge Altersklassen-Nadelholzforste, N711, 3 WP
 - Strukturarme, mittelalte Altersklassen-Nadelholzforste, N712, 5 WP
 - Heide
 - Teich
 - 20-kV-Freileitung mit beidseitig 10 m Schutzbereich
 - Niederspannungskabel
 - Ver- und Erleuchtungsanlagen Wasser
 - Zweckverband Steinwaldgruppe
 - Ackerdränage Hauptansammler
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern
 - Grenze des Landschaftsschutzgebiets
 - Grenze des FFH-Gebiets
 - Bodendenkmal des BLD
 - Höhenlinien mNN
- BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**
- Von der Anlage beanspruchte Fläche: 123.309 m²
 - GRZ 0,5
 - Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo + "power to gas-Station" = 62.446 m²
 - Grundstückfläche: 137.614 m²
 - Tatsächliche Grundflächenzahl 0,45, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.
- Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des SMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

GEMEINDE FRIEDENFELS
 GEMMINGEN-STR. 23
 95688 FRIEDENFELS

PROJEKT: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-PLAN SONDERGEBIET "PHOTO-VOLTAIKANLAGE SONNENENERGIE FRIEDENFELS - VOITHENTHAN" ANLAGENBEREICH III

PLANINHALT: Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze

PLAN-NR.: 1 / 608
 MASSSTAB: 1 : 1000
 DATUM: 21.02.2024
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:
 BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

